

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest „Remont budynku mieszkalnego, gospodarczego oraz opłotowania osady leśniczego Młyny 57 usytuowanego w Nadleśnictwie Miradz na terenie L-ctwa Młyny”

2. Dane budynku.

- nr. inwentarzowy. 110/9
- KW 24465
- Działka 3085

3. Stan istniejący budynku.

-Budynek mieszkalny murowany z cegły. Fundamenty wykonane są z betonu i kamienia otoczaka. Konstrukcja stropu nad częścią podpiwniczoną -ceramiczna, nad parterem drewniana. Konstrukcja dachu drewniana z pokryciem blachodachówką. Stolarka drzwiowa i okienna drewniana i stalowa. Podłogi drewniane, ceramiczne. Schody wewnętrzne drewniane i betonowe w części piwnicznej. Balustrada na klatce schodowej drewniana z pochwytem drewnianym. Tynki wewnętrzne malowane farbami emulsyjnymi. Budynek posiada instalację elektryczną trójfazową, wod- kan i CO.

4. Zakres opracowania

Zakres planowanych prac remontowych przedstawia się następująco.

- roboty malarskie na budynku mieszkalnym
elewacja budynku do odnowienia farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym (kolor do uzgodnienia z inwestorem)
- roboty malarskie na budynku gospodarczym
elewacja budynku do odnowienia farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym(kolor do uzgodnienia z inwestorem.)
- roboty dekarские pokrywcze na budynku mieszkalnym.
 - zdjęcie pokrycia z blachodachówki
 - uzupełnieniu dachu w przestrzeni między belkowej wełną mineralną
 - przelutowanie całej powierzchni dachu oraz ułożenie folii dachowej
 - wykonanie nowego pokrycia z dachówki ceramicznej angebowanej w kolorze ceglastym.
 - wymiana orynnowania budynku.(obecne orynnowanie PCV wymieniamy na rynny blaszane, powinien to być produkt dwustronnie galwanizowany o grub. 275g/m² i dodatkowo utwardzony specjalną powłoką organiczną modyfikowaną syntetycznym granulatem ceramicznym)
 - wymiana okien dachowych 4 szt.(wymiana na okna trzyszybowe)
 - wymiana balustrad na balkonach i przy schodach (obecne drewniane wymieniamy na metalowe).
 - wymiana płytek na balkonach i schodach wejściowych do budynku mieszkalnego i do kancelarii l-ctwa.
- wymiana przeszł opłotowania z drewna przy budynku mieszkalnym.
(wymiana polegać będzie na rozebraniu starego opłotowania z drewna i wykonaniu nowego, przy zachowaniu kształtu i wymiarów poszczególnych przeszł i elementów nowego płotu)

Przy wykonywaniu wszystkich prac należy stolarkę okienną, drzwiową, oraz pozostałe zabezpieczyć przed uszkodzeniem i zabrudzeniem.

Wszystkie materiały użyte do realizacji przedmiotu zamówienia powinny odpowiadać wymaganiom materiałów budowlanych, być nowe, dobrej jakości, posiadać potrzebne dokumenty dopuszczające, deklaracje zgodności, certyfikaty zgodności i atesty. Przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów przeznaczonych do robót, wykonawca przedstawi zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące materiałów np. certyfikaty, kolorystyka w celu zaakceptowania.

Każdy rodzaj robót w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem, usunięciem i niezapłaceniem.

5. Uwagi końcowe

Całość robót wykonana będzie zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, obowiązującymi normami i przepisami oraz warunkami BHP.

Sporządził:

9 - Jolanta Os. administracji


Jan Kozłowski